

УТВЕРЖДАЮ



Глава администрации Кировского
района города Новосибирска
В. А. Вязовых
630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18
342-13-10, ashubarova@admnsk.ru
«29» ноября 2013 г.

ПРОТОКОЛ № 5

конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса 630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18, тел. 3421189
2. Дата проведения конкурса 29.11.2013
3. Время проведения конкурса 09 часов 00 минут
4. Адрес многоквартирного дома:
Лот № 1 г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/8(стр.);
Лот № 2 г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/12(стр.).
5. Члены конкурсной комиссии председатель комиссии: Выходцев А. В.,
члены комиссии: Гритчина Н. И., Самсоненко И. М., Кожемякина Г. В. Ильина Г. И.,
Шендрик М. Н.
6. Лица, признанные участниками конкурса:
по **Лоту № 1**
 - 1) ООО «КЖЭК «Горский»;
 - 2) ООО «Дельта»;
 - 3) ООО УК «Левобережная».по **Лоту № 2**
 - 1) ООО «КЖЭК «Горский»;
 - 2) ООО «Дельта»;
 - 3) ООО УК «Левобережная».
7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
Лот № 1
 - 1) ООО «КЖЭК «Горский»;
 - 2) ООО «Дельта»;
 - 3) ООО УК «Левобережная».**Лот № 2**
 - 1) ООО «КЖЭК «Горский»;
 - 2) ООО «Дельта»;
 - 3) ООО УК «Левобережная».
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:
Лот № 1 г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/8(стр.) - 19,95 руб. (девятнадцать рублей
95 копеек);
Лот № 2 г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/12(стр.) - 19,95 руб. (девятнадцать рублей
95 копеек);
9. Победителем конкурса
по **Лоту № 1** признан участник конкурса ООО «Дельта»;
по **Лоту № 2** признан участник конкурса ООО «Дельта».
10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное
участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола
по **Лоту № 1** 304 000,00 (триста четыре тысячи рублей 00 копеек);
по **Лоту № 2** 304 000,00 (триста четыре тысячи рублей 00 копеек).
11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

по Лоту № 1 (ул. Петухова, 12/8(стр.))

Наименование работ и услуг		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.
1	Разбивка и уход за цветочными клумбами	160 кв.м.	20 000,00
2	Посадка крупномерных деревьев	25 шт.	100 000,00
3	Посадка кустарников	40 шт.	20 000,00
4	Устройство на придомовой территории декоративных элементов благоустройства	6 шт.	24 000,00
5	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	2 раза в год	3 000,00
6	Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	18 000,00
7	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	2 400,00
8	Дератизация подвалов и чердачных помещений	2 раза в год	2 000,00
9	Дезинсекция подвальных и чердачных помещений	2 раза в год	2 000,00
10	Сухое обеспыливание противопожарных шкафов	1 раз в квартал	4 000,00
11	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год	2 400,00
12	Ремонт и укрепление входных дверей	2 раза в год	3 000,00
13	Утепление входных дверей	1 раз в год	4 000,00
14	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	20 000,00
15	Стрижка газонов	6 раз в год	9 000,00
16	Подрезка деревьев и кустов	2 раза в год	3 000,00
17	Прополка приствольных кругов	4 раза в год	4 000,00
18	Обслуживание и ремонт антенн	2 раза в год	2 000,00
19	Прочистка фановых стояков на кровле	2 раза в год	1 800,00
20	Восстановление (ремонт) выходов на крышу	1 раз в год	2 800,00
21	Уборка детской и спортивной площадок	1 раз в месяц	3 000,00
22	Восстановление и текущий ремонт детской и спортивной площадок, элементов благоустройства	1 раз в год	6 000,00
23	Установка фотореле на освещение мест общего пользования	6 шт.	2 400,00
24	Очистка фасадов зданий	1 раз в год	20 000,00
25	Уборка мусора с газона	14 раз в неделю	4 200,00
26	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	2 раза в год	3 000,00
27	Ремонт просевших отмосток, тротуаров и проездов	2 раза в год	12 000,00
28	Ремонт и восстановление штукатурного покрытия стен в местах общего пользования	1 раз в год	6 000,00

по Лоту № 2 ул. Петухова, 12/12 (стр.)

Наименование работ и услуг		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.
1	Разбивка и уход за цветочными клумбами	160 кв.м.	20 000,00
2	Посадка крупномерных деревьев	25 шт.	100 000,00
3	Посадка кустарников	40 шт.	20 000,00
4	Устройство на придомовой территории декоративных элементов благоустройства	6 шт.	24 000,00
5	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	2 раза в год	3 000,00
6	Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	18 000,00

7	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	2 400,00
8	Дератизация подвалов и чердачных помещений	2 раза в год	2 000,00
9	Дезинсекция подвальных и чердачных помещений	2 раза в год	2 000,00
10	Сухое обеспыливание противопожарных шкафов	1 раз в квартал	4 000,00
11	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год	2 400,00
12	Ремонт и укрепление входных дверей	2 раза в год	3 000,00
13	Утепление входных дверей	1 раз в год	4 000,00
14	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	20 000,00
15	Стрижка газонов	6 раз в год	9 000,00
16	Подрезка деревьев и кустов	2 раза в год	3 000,00
17	Прополка приствольных кругов	4 раза в год	4 000,00
18	Обслуживание и ремонт антенн	2 раза в год	2 000,00
19	Прочистка фановых стояков на кровле	2 раза в год	1 800,00
20	Восстановление (ремонт) выходов на крышу	1 раз в год	2 800,00
21	Уборка детской и спортивной площадок	1 раз в месяц	3 000,00
22	Восстановление и текущий ремонт детской и спортивной площадок, элементов благоустройства	1 раз в год	6 000,00
23	Установка фотореле на освещение мест общего пользования	6 шт.	2 400,00
24	Очистка фасадов зданий	1 раз в год	20 000,00
25	Уборка мусора с газона	14 раз в неделю	4 200,00
26	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	2 раза в год	3 000,00
27	Ремонт просевших отмосток, тротуаров и проездов	2 раза в год	12 000,00
28	Ремонт и восстановление штукатурного покрытия стен в местах общего пользования	1 раз в год	6 000,00

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса

по Лоту № 1 – ООО «КЖЭК «Горский»;

по Лоту № 2 – ООО «КЖЭК «Горский».

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

по Лоту № 1 - 263 233,00 (двести шестьдесят три тысячи двести тридцать три рубля 00 копеек);

по Лоту № 2 – 100 889,00 (сто тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 4-х листах.

Председатель конкурсной комиссии:


 А. В. Выходцев


Члены комиссии:

 Н. И. Гритчина

 И. М. Самсоненко

 Г. В. Кожемякина

 Г. И. Ильина

 М. Н. Шендрик



12.09.2013 г.

Победитель конкурса по лоту № 1 (ул. Петухова, 12/8(стр.)) и лоту № 2 (ул. Петухова, 12/12 (стр.)):

Директор ООО «Дельта»



Корякин А. В.

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по лоту № 1 (ул. Петухова, 12/8(стр.)) и лоту № 2 (ул. Петухова, 12/12 (стр.)):

Директор ООО «КЖЭК «Горский»;



Занина С. В.

«5» декабря 2013 г.