

**ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Место голосования	г. Новосибирск
Дата составления протокола	01.12.2014
Адрес дома:	г. Новосибирск, ул. Виктора Уса 11
Общая площадь кв.м.	15942,8
Форма голосования	Заочная
Голосование начато	01.11.2014
Голосование окончено	01.12.2014
Проголосовало м. кв.	8892,89
Проголосовало %	55,78
Инициатор общего собрания	Мария Владимировна Маринюк квартира №110

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома было размещено в общедоступных местах – лестничных площадках первого этажа каждого подъезда.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, кворум присутствует. Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование.

По итогам голосования были приняты следующие решения:

Вопрос №1

1. С 01 ДЕКАБРЯ 2014 г. производить начисления оплаты за коммунальные услуги каждому собственнику помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Виктора Уса , исходя из фактически потреблённого собственником помещения объёма коммунальной услуги. Оплату производить непосредственно поставщику соответствующей коммунальной услуги (МУП «Горводоканал», ОАО «СИБЭКО», ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,7%	0,00%	1,3%
Принято решение: С 01 ДЕКАБРЯ 2014 г. производить начисления оплаты за коммунальные услуги каждому собственнику помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Виктора Уса , исходя из фактически потреблённого собственником помещения объёма коммунальной услуги. Оплату производить непосредственно поставщику соответствующей коммунальной услуги (МУП «Горводоканал», ОАО «СИБЭКО», ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).		

Вопрос №2

2. Установить с «01» декабря 2014 года следующий размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,95 руб./м² в месяц согласно Приложению № 2 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к настоящему решению).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%
Принято решение: Установить с «01» декабря 2014 года следующий размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,95 руб./м² в месяц согласно Приложению № 2 к договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к настоящему решению).		

Вопрос №3

3. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о результатах проведенных собраний – путем размещения информации в общедоступных местах – на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,3%	2,3%	1,4%
Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о результатах проведенных собраний – путем размещения информации в общедоступных местах – на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда.		

Вопрос №4

4. Выбрать с «01» декабря 2014 года способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и заключить договор управления с ООО «Дельта» ИНН/КПП 5402552307/540201001, утвердить все его основные условия (Приложение № 1 к настоящему решению).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,0%	1,8%	0,2%
Принято решение: Выбрать с «01» декабря 2014 года способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и заключить договор управления с ООО «Дельта» ИНН/КПП 5402552307/540201001, утвердить все его основные условия (Приложение № 1 к настоящему решению).		

Вопрос №5

5. Уполномочить ООО «Дельта» ИНН/КПП 5402552307/540201001 на заключение от имени собственников помещений на передачу в пользование общего имущества / части общего имущества третьим лицам.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,3%	2,4%	0,3%
Принято решение: Уполномочить ООО «Дельта» ИНН/КПП 5402552307/540201001 на заключение от имени собственников помещений на передачу в пользование общего имущества / части общего имущества третьим лицам.		

Вопрос №6

6. Определить место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказанных услуг значимых для управления общим имуществом собственников документов – г. Новосибирск, ул. Виктора Уса д. 7, помещение управляющей компании.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,2%	2,2%	0,6%
Принято решение: Определить место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказанных услуг значимых для управления общим имуществом собственников документов – г. Новосибирск, ул. Виктора Уса д. 7, помещение управляющей компании.		

Вопрос №7

7. Утвердить порядок оформления решения настоящего общего собрания – путем составления протокола по форме Приложения № 2 к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам, поставленным на повестку дня – путем арифметического подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, при этом количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, определяется в соответствии со ст. 37 и 48 Жилищного Кодекса РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0%	0,0%	0,0%

Принято решение: Утвердить порядок оформления решения настоящего общего собрания – путем составления протокола по форме Приложения № 2 к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам, поставленным на повестку дня – путем арифметического подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, при этом количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, определяется в соответствии со ст. 37 и 48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор Собрания



Мария Владимировна Маринюк