

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Место голосования	г. Новосибирск
Дата составления протокола	13.02.2014
Адрес дома:	г. Новосибирск, ул. Хилокская 1Б
Общая площадь дома кв.м.	11856,90
Форма голосования	Заочная
Голосование начато	13.01.2014
Голосование окончено	13.02.2014
Поступило подписных листов	73
Действительно подписных листов	73
Проголосовало м. кв.	6677,43
Проголосовало %	56,32

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома было размещено в общедоступных местах – лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, а также вручено под подпись, согласно реестру уведомления.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, кворум присутствует. Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование.

Повестка собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1Б по ул. Хилокская.
2. Избрать членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
3. Избрать состав Совета многоквартирного дома.
4. Возложить на Совет многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за выполнением управляющей организации домом её обязательств.
5. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
6. Утвердить тариф на текущее содержание, текущий ремонт общего имущества, с учетом предложений размера платы и перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный конкурсной комиссией администрации Ленинского района г. Новосибирска.

Справка: Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД составляет 21,28 руб. с 1 м².

7. Вносить плату за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Поручить ООО «Дельта» организацию ограждения периметра многоквартирного дома с установкой калиток, открывающихся ворот и видеонаблюдения на придомовой территории.
9. Поручить ООО «Дельта» взять расходы на установку оборудования с рассрочкой для собственников пропорционально жилой площади сроком на 12 месяцев.

Стоимость организации ограждения и видеонаблюдения составляет 162300 рублей или 1,15 рублей с 1 м².

10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация ООО «Дельта».
11. Заключить договор управления многоквартирным домом №1Б с ООО «Дельта».
12. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

Справка: В соответствии с п. 3 ст. 170 ЖК РФ выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

В соответствии с п. 4 ст. 170 ЖК РФ размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить из расчета минимально утвержденного Правительством Новосибирской области тарифа 7,1 рублей с 1 м².

14. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».
15. В соответствии с п. 4 ст. 170, п. 3 ст. 175 ЖК РФ выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Справка: Совершение операций по специальному счету производится банком по указанию «владельца специального счета» при предоставлении решения общего собрания собственников о проведении работ по капитальному ремонту и др. документов (ст. 177 ЖК РФ).

16. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование кв.№1 по ул. Хилокская, 1Б
17. Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний путем размещения информации на досках объявлений на 1-х этажах в подъездах домов.

Решения по повестке дня:

Решили:

По первому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
97,18	2,22	0,60
Принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1Б по ул. Хилокская в форме заочного голосования		

По второму вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
96,95	1,04	2,00
Принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Попову Елену Юрьевну (кв. №1) Рура Оксану Михайловну (кв. №90) Председателем собрания: Алабугина Владимира Владимировича (кв.№146) Секретарем собрания: Гришину Ольгу Петровну (кв. №2)		

По третьему вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
67,84	0,56	31,61
Принято решение: Избрать в состав Совета многоквартирного дома: Алабугина Владимира Владимировича (кв. №146) Гришину Ольгу Петровну (кв. №2) Рура Оксану Михайловну (кв. №90)		

По четвертому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
97,98	0,56	1,46
Принято решение:		
Возложить на Совет многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за выполнением управляющей организации домом её обязательств.		

По пятому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
67,29	30,71	2,00
Принято решение:		
Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Алабугина В.В. (кв. №146)		

По шестому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
90,57	4,00	5,43
Принято решение:		
Утвердить тариф на текущее содержание, текущий ремонт общего имущества, с учетом предложений размера платы и перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный конкурсной комиссией администрации Ленинского района г. Новосибирска в размере 21,28 руб. с 1 м ² .		

По седьмому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
97,06	0,97	1,97
Принято решение:		
Вносить плату за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.		

По восьмому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
67,10	2,11	30,78
Принято решение:		
Поручить ООО «Дельта» организацию ограждения периметра многоквартирного дома с установкой калиток, открывающихся ворот и видеонаблюдения на придомовой территории на сумму 162 300 рублей.		

По девятому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
67,10	2,11	30,78
Принято решение:		
Поручить ООО «Дельта» взять расходы на установку оборудования с рассрочкой для собственников пропорционально жилой площади сроком на 12 месяцев или 1,15 рублей с 1 м ² в месяц.		

По десятому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
69,36	0,00	30,64
Принято решение:		
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация ООО «Дельта».		

По одиннадцатому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
69,36	0	30,64
Принято решение:		
Заключить договор управления многоквартирным домом №1Б с ООО «Дельта».		

По двенадцатому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
96,9	0,6	2,6
Принято решение:		
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: специальный счет дома		

По тринадцатому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
94,3	1,4	4,3
Принято решение:		
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 7,1 рублей с 1 м ² .		

По четырнадцатому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
99,4	0,6	0,0
Принято решение:		
Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».		

По пятнадцатому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
97,8	0,6	1,6
Принято решение:		
Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.		

По шестнадцатому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
100	0	0
Принято решение:		
Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование кв.№1 по ул. Хилокская, 1Б		

По семнадцатому вопросу голосовали:		
ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
99,4	0,0	0,6
Принято решение:		
Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний путем размещения информации на досках объявлений на 1-х этажах в подъездах домов.		

Инициаторы общего собрания
 собственников помещений
 многоквартирного дома № 23/5
 по ул. Хилокская 1Б

С.А. Трушина
 _____ /
 _____ /
 _____ /