

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Восход, 26\1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ

С 11 декабря 2017 г. по 22 декабря 2017г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26\1 будет проходить общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Профессиональный подход" (ИНН 5402570313).

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников состоится 11 декабря 2017 года в 19:00 по адресу: ул. Восход, 26\1 во дворе многоквартирного дома (подъезд № 2)

Прием письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников будет производиться инициатором общего собрания с 11 декабря 2017 г.(12-00 час.) до 22 декабря 2017 года

Формы письменных решений (Бланки) будут Вам предоставлены в почтовые ящики. Просим заполненное Вами решение (я) положить в ящик для показаний индивидуальных приборов учета (предварительно сложив вдвое), которые расположены на первом этаже каждого подъезда.

С информацией (или материалами), которые будут представлены на данном собрании собственники помещений могут ознакомиться начиная с 01 декабря 2017 года на сайте **RESIDENT-SERVICE.RU** в разделе "Новости"

Повестка дня

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Восход 26/1 работников инициатора общего собрания:
Денисов Денис Сергеевич - председатель общего собрания;
Сумбаева Татьяна Сергеевна - секретарь общего собрания.
и наделить их полномочиями по подведению итогов общего собрания, подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить проведение ремонтных работ, согласно Приложения №1 Расчет стоимости работ по косметическому ремонту МОП МКД №26/1 по улице Восход, в том числе:

- ремонт штукатурки дверных и оконных откосов, углов стен с установкой металлического перфорированного уголка, частичный ремонт стен.

- окраска потолков, стен, деревянных дверных полотен, труб водяного пожаротушения.

- Частичная замена стеклопакетов и кафельной плитки.

Общая стоимость данных работ составляет **2536648,51** (Два миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот сорок восемь рублей 51 копеек) с учетом материалов и выполнения работ;

2.1. Утвердить порядок расчетов за ремонтные работы:

- стоимость работ оплачивают собственники помещений путем внесения платы в течение 12 месяцев с 01 января 2018 года в размере 16,44 руб./м2/мес.

2.2. ООО УК «Профподход» обязано приступить к выполнению работ при фактической оплате собственниками 70 % стоимости работ и выполнить работы в течение 30-и дней с момента начала работ.

3. Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников:

- в ООО УК «Профподход», по адресу: г. Новосибирск, ул. Галащука, 2а офис 14

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

С уважением, инициатор общего собрания ООО УК «Профподход»

Управляющий многоквартирными домами ООО УК «Профподход»

К.Ю. Емельянов